



Salvatore Clericò  
NOTAIO

REPERTORIO N. 13525

RACCOLTA N. 9566

**VERBALE D'ASTA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di novembre in Todi Via Tiberina n. 11 presso gli Uffici Amministrativi dell'A.P.S.P. Veralli Cortesi essendo le ore dodici e minuti quindici.

Innanzi a me Dott. Salvatore Clericò, Notaio in Todi, con studio in Todi Via Tiberina n.62/A, iscritto nel Collegio Notarile di Perugia assistito dalle signore:

- Forti Veronica nata a Narni il 28 maggio 1977, domiciliata in Narni Frazione Gualdo, Via Centro n. 18;  
- Scaringella Flavia nata a Roma il 29 marzo 1973, domiciliata in Terni, Lungonera Cimarelli n. 1,  
testimoni aventi i requisiti di legge come le stesse dichiarano, è presente:

- l'Avvocato MORINI Francesco nato a Todi il 20 ottobre 1976, residente in Todi Frazione Duesanti n. 28, cod. fiscale MRN FNC 76R20 L188Y, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente della Commissione giudicatrice relativa ad un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, dell' AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "LETIZIA VERALLI, GIULIO E ANGELO CORTESI", di seguito denominata "Azienda", con sede in Todi Via Tiberina n. 11, codice fiscale 00166160549, iscrizione al REA PG - 245761, indetta in questo luogo giorno ed ora come dal relativo Bando che trovasi allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio dell'Azienda Dott. SERAFINI Antonio n. 119 dell'8 novembre 2024 che in copia conforme in data odierna si allega al presente atto sotto la lettera "A", in esecuzione della delibera del C.d.A dell'Ente in data 23 ottobre 2024 n. 51.

Detto comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto

**PREMETTE**

1) che in forza della Determinazione del Responsabile del Servizio Dott. SERAFINI Antonio n. 119 dell'8 novembre 2024

l'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "LETIZIA VERALLI, GIULIO E ANGELO CORTESI" ha indetto un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per questo giorno luogo ed alle ore dodici e minuti trenta, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. 827/1924, avente ad oggetto la concessione in affitto dell'area agricola sita in fraz. Pantalla di Todi (PG), loc. San Bartolomeo individuata catastalmente al Foglio n.1, partic. n.10 e n.105/p del Comune censuario di Todi (PG), della superficie di ha. 15.00.00.

- Canone annuo fisso per la mera detenzione dell'area:

15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) euro/anno;

- Canone annuo variabile per la coltivazione della cava, che

Registrato a PERUGIA  
in data 16 dicembre 2024  
al numero 28153  
serie 1T  
per euro 245,00

verrà determinato in esito alla gara esperita, sulla base del prezzo minimo stabilito a base d'asta di 1,30 (uno virgola trenta) euro/mc di materiale arido in qualsiasi forma, qualità e pezzatura estratto nell'anno di riferimento, con un canone annuo minimo comunque garantito - indipendentemente dall'attività estrattiva effettuata e dalla resa della stessa - corrispondente all'estrazione di 1.250 (milleduecentocinquanta) mc di materiale al mese.

2) che della detta asta è stato dato avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 132 in data 11 novembre 2024;

3) che notizia dell'Asta stessa è stata data mediante pubblicazione nell'Albo Pretorio nel Comune di Todi, nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e nel sito internet dell'Azienda che ha indetto l'asta;

4) che con Determinazione del Responsabile del Servizio SERAFINI Antonio n. 122 del 19 novembre 2024 si procedeva alla nomina dei componenti chiamati a far parte della Commissione giudicatrice nella suddetta gara d'asta in persona dei signori:

- Dr. Avv. Francesco Morini
- Dr. Geol. Filippo Guidobaldi
- Dr. Salvatore Clericò con l'esclusivo compito di redigere il presene verbale oltreché del Dr. SERAFINI Antonio.

5) che il Dr. Avv. Francesco Morini veniva nominato Presidente di detta Commissione.

Tutto ciò premesso perché formi parte integrante e sostanziale del presente atto l'Avv. MORINI Francesco, nella sua espressa qualifica, previa lettura delle condizioni d'asta quali risultanti dai documenti sopra citati alla presenza dei testimoni dichiara:

a) che i beni in oggetto sono pervenuti all'Azienda in forza di successione in morte di Cortesi Angelo apertasi in data 10 febbraio 1917, la cui eredità si è devoluta per testamenti olografi depositati con atto a rogito Notaio Tito Garroni già di Roma, rep. n. 7493 in data 12 febbraio 1917 e che i medesimi sono liberi da qualsiasi onere, peso, censo, canone, vincolo, privilegio, anche fiscale, trascrizione ed iscrizione pregiudizievole;

b) che detti terreni risultano affittati come da contratto depositato agli atti dell'Azienda, il cui affittuario ha comunicato la propria disponibilità alla modifica del detto contratto rilasciando parte del fondo locato per una superficie già individuata in ha. 15.00.00 come risultante dalla Determinazione n. 119 del Responsabile del Servizio Dott. SERAFINI Antonio in data 8 novembre 2024 sopra allegata;

c) che la stipula del relativo contratto verrà formalizzata mediante scrittura privata autenticata nella data che verrà indicata dall'Azienda e comunque entro il termine massimo di

giorni 45 (quarantacinque) dall'aggiudicazione;

d) che a tutt'oggi l'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "LETIZIA VERALLI, GIULIO E ANGELO CORTESI" è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB), non essendo stata trasformata ai sensi della L.R. 25/2014 in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP).

A questo punto il Presidente dichiara espressamente che l'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "LETIZIA VERALLI, GIULIO E ANGELO CORTESI" per la presente asta ha regolarmente dato corso a tutti gli adempimenti previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, ed essendo le ore dodici e minuti trenta il Presidente dichiara aperta l'Asta precisando che l'aggiudicazione avverrà in conformità al bando alle citate delibere ed al presente verbale.

Ciò precisato il Presidente dichiara che è pervenuta nei termini di legge un unico plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente, l'intestazione del mittente con annesso indirizzo e l'indicazione "CONTIENE DOCUMENTAZIONE GARA DI AFFITTO AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' ESTRATTIVA - LOC. SAN BARTOLOMEO DI PANTALLA DI TODI", in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

A questo punto il Presidente apre il suddetto plico, presentato dalla società "PAV.I. S.R.L." con sede legale in Foligno Vocabolo Moano snc, P.IVA e cod. fiscale 02052930548 quale impresa ausiliata, e quale ausiliaria la società "S.E.MO.TER. SNC F.LLI MATTIOLI" con sede legale in Foligno Via Monte Acuto n. 49, P.IVA 01175160546 - cod. fiscale 00165120544 e dallo stesso plico estrae due distinte buste a loro volta sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura recanti rispettivamente la dicitura Busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e Busta n. 2 "OFFERTA ECONOMICA".

Aperta la Busta n. 1, viene verificata la conformità del suo contenuto a quanto previsto dal Bando, e la stessa controfirmata dai membri della Commissione giudicatrice signori Dr. Avv. Francesco Morini, Dr. Geol. Filippo Guidobaldi e Dr. Antonio Serafini, e la suddetta documentazione viene riposta nuovamente nella Busta n. 1, ad eccezione dell'assegno circolare non trasferibile emesso da Banco di Desio e della Brianza S.p.A. in data 27 novembre 2024 n. 6200163470-07, per l'importo di euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero), relativo al deposito cauzionale, che viene consegnato al Tesoriere dell'Azienda.

Aperta la Busta n. 2, viene verificata la conformità del suo contenuto a quanto previsto dal Bando, contenente l'accettazione, sottoscritta da "PAV.I. S.R.L." e "S.E.MO.TER. SNC F.LLI MATTIOLI", del canone posto a base fissa di euro 15.000,00, e l'offerta in aumento sul canone annuo variabile posto a base d'asta fissato in euro 1,30/mc, offerta che am-

monta ad euro 1,35/mc, così come presentata dalla società "PAV.I. S.R.L." come sopra rappresentata.

Terminate le operazioni di spoglio, lette come sopra la offerta e gli altri documenti, il Presidente alla presenza dei testimoni ribadendo la conformità della documentazione presentata, proclama:

- aggiudicatario dell'affitto di area di ha. 15.00.00 da destinare ad attività estrattiva in Loc. San Bartolomeo, Frazione Pantalla di Todi e distinta al Catasto Terreni del Comune di Todi al Foglio 1 particelle 10 e 105/P, per la somma di euro 1,35/mc relativa al canone annuo variabile, la società "PAV.I. S.R.L." con sede legale in Foligno Vocabolo Moano, P.IVA e cod. fiscale 02052930548 quale impresa ausiliata, che ha designato quale ausiliaria la società "S.E.MO.TER. SNC F.LLI MATTIOLI" con sede legale in Foligno Via Monte Acuto n. 49, P.IVA 01175160546 - cod. fiscale 00165120544, fermo restando la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati e la presentazione della documentazione probatoria prevista dal bando, nei termini previsti dall'art. 14 del bando. Dato atto di quanto sopra, Presidente dichiara chiusa l'asta essendo le ore tredici e minuti trentacinque.

Il comparente, presenti le testi mi esonera dalla lettura degli allegato dichiarando di averne personale e diretta conoscenza.

Il presente verbale viene chiuso alle ore quattordici e minuti dodici.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mano della stessa che ho quindi letto, presenti le testi, al comparente il quale a mia domanda lo dichiara pienamente conforme alla sua volontà e con le testi e con me Notaio lo sottoscrive come per legge essendo le ore quattordici e minuti quattordici.

Consta di due fogli ed occupa tre pagine intere e quanto della presente.

F.to Francesco Morini

- " Veronica Forti teste
- " Flavia Scaringella teste
- " Salvatore Clericò

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE COMPOSTA DI N. UN FOGLIO CHE SI RILASCIAM PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

TODI, LI **09 GEN 2025**

