

***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”***

**Via Tiberina, 11 – 06059 TODI (PG)**

**Tel. 075 8942362 – C.F./P.IVA 00166160549 – Codice Univoco UF4WSM  
E – mail: [apsp@verallicortesi.it](mailto:apsp@verallicortesi.it) – PEC: [verallicortesi@pec.it](mailto:verallicortesi@pec.it) – <http://www.verallicortesi.it>**

---

***SERVIZIO PATRIMONIO – ECONOMATO – AZIENDA AGRARIA***

---

**DETERMINAZIONE**

**N. 67 del 18 APRILE 2025**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DELL'AREA AGRICOLA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SITA IN FRAZ. PANTALLA, LOC. SAN BARTOLOMEO (FOGLIO N.1 PARTIC. N.10 E N.105/P DEL COMUNE DI TODI) DA DESTINARE AD ATTIVITA' ESTRATTIVA– AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA PAV.I S.r.l.**

**Atto non comportante impegno di spesa**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 20 agosto 2024 a titolo: “Operazione immobiliare di concessione in locazione ad uso cava di terreno agricolo di proprietà dell’Azienda sito in fraz. Pantalla di Todi e censito al foglio n.1 partic. n.10 e n.105 attualmente concesso in locazione alla Azienda Agricola Pucci Goffredo, è stato deciso tra l’altro:

- di prendere atto che l’operazione immobiliare di concessione in affitto del predio di proprietà dell’Azienda come sopra identificato, possa essere economicamente conveniente per l’Azienda rappresentando la possibilità di una migliore valorizzazione del proprio patrimonio senza snaturarne la principale vocazione che è e resta principalmente quella agricola;

- di prendere atto altresì, che lo strumento giuridico per l’eventuale sfruttamento di un terreno aziendale ad uso cava è la concessione a titolo oneroso (contratto di affitto) del predio la quale, per la natura pubblica dell’Ente, non potrà che prescindere dalla pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica.

- di individuare nella figura del Responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. dell’Azienda la figura di RUP nel procedimento di cui trattasi;

- di prendere atto che la materia di coltivazione delle cave, regolata dalla legge della Regione Umbria n. 2/2000 e successive modificazioni, assume una complessità tale per cui la redazione del sopraccitato bando richiede necessariamente un adeguato supporto legale e tecnico non disponibile nella dotazione organica del personale dell’Azienda;

- di demandare per le motivazioni sopra espresse e al fine di tutelare il preminente interesse pubblico dell’Azienda, al citato Responsabile di dotarsi di un adeguato e competente supporto legale e tecnico necessario alla redazione di un Bando ad evidenza pubblica che dovrà prevedere il totale ed incondizionato onere di accertamento dell’eventuale giacimento ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario così come al medesimo soggetto saranno delegati tutti i costi ad esso connessi e le necessarie e doverose autorizzazioni (preliminari e successive);

- con Determinazioni n.102 e n.104 del 10 settembre 2024, in mera attuazione a quanto stabilito con Deliberazione n.44/2024, il Responsabile del Servizio Patrimonio provvedeva, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, ad affidare allo Studio Ge.As. Geologi Associati – Dott. Geol. Bonifazi Roberto – Dott. Geol. Guidobaldi Filippo, di fiducia dell’Amministrazione, con sede in Foligno (PG), via F. Fazi, 4 – C.F. e P.IVA: 01677850545, l’incarico di supporto tecnico e all’Avv. Francesco Morini dello Studio Legale Alongi, con sede in Todi (PG), Piazza B. D’Alviano, 3 – C.F. e P.IVA: 0295464542, l’incarico di consulenza legale stragiudiziale entrambi necessari nella redazione del Bando ad evidenza pubblica di concessione in locazione ad uso cava di terreno agricolo di proprietà dell’Azienda sito in fraz. Pantalla, censito al foglio n.1 partic. n.10 e n.105;

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.51 del 23 ottobre 2024 è stato deciso tra l’altro:

- di prendere atto delle risultanze della consulenza tecnica e legale da parte dei professionisti incaricati dall’Azienda concretizzatasi nella redazione del Bando di evidenza pubblica e del Capitolato speciale di Appalto;

- di approvare il Bando di evidenza Pubblica e il relativo Capitolato di appalto per la concessione in affitto dell’area agricola di proprietà dell’azienda sita in Fraz. Pantalla di Todi (PG), loc. San Bartolomeo censita al C.T. del citato comune al foglio n.1 partic. n.10 e n.105/p per una superficie utile di ha. 15.00.00, allegati entrambi alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato Sub. A – Bando Pubblico e Allegato Sub. B. – Capitolato);