

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@verallicortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

Todi il 04/12/2024

Protoc. n. 2574

VERBALE DI GARA

Ai sensi dell'art. 45 della legge 03/05/1982 n. 203 – Art. 73, primo comma, lett. C) e 76 R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PROPRIETÀ IMMOBILIARI SUDDIVISE IN DUE (2) LOTTI COME DI SEGUITO:

- **Lotto n.1: terreno boschivo sito nel Comune di Todi (PG) in Fraz. Torregentile** e censito al catasto terreni di detto comune al Foglio 152, particella 31 della superficie totale di ha 05.29.90 circa - **valore di stima posto a base d'asta €.** 18.500,00 (diconsi euro diciottomilacinquecento/00).

- **Lotto n.2: relitto stradale sito in Orvieto (TR) in loc. Orvieto Scalo** e censito al catasto terreni di detto comune al Foglio 158, particelle n.551 e n.568 della superficie di circa ha. 00.21.30 circa - **valore di stima posto a base d'asta €.** 6.500,00 (diconsi euro seimilacinquecento/00);

Il giorno mercoledì 04 del mese di dicembre 2024 presso la sede dell'A.P.S.P. “Veralli Cortesi” sita nel Comune di Todi in Via Tiberina, n. 11, si è proceduto all'esperimento dell'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita di n° 2 lotti, uno di terreno boschivo ed uno di relitto stradale, siti rispettivamente nei Comuni di Todi ed Orvieto.

Presiede la Commissione il Dr. Antonio Serafini (Responsabile del Servizio Patrimonio ed Azienda Agraria e Segretario A.I.), assistito

dai dipendenti Geom. Andrea Schippa (segretario verbalizzante) e P.A. Alberto Mammoli.

Si prende atto che entro il termine di presentazione delle offerte, previsto dal bando di gara nelle ore 10,00 del giorno 04/12/24, risultano pervenute, protocollate e consegnate direttamente nelle mani del Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda, n° 2 (due) offerte di seguito indicate in ordine cronologico di presentazione:

- 1 - Ragno S.r.l., Loc. Bardano, 21, 05018 Orvieto (TR), P.Iva 00508270558. Presentazione domanda ore 9,47 - prot. n. 2562;
- 2 - Fioravante Cozzaglio, Fraz. Torregentile, 5 06059 Todi (PG), C.F. CZZFVN49M25d1501. Presentazione domanda ore 9,59 - prot. n. 2563.

Alle ore 10,05 si procede all'apertura del primo plico pervenuto identificato come "Busta A" (Ragno S.r.l. - prot. n. 2562 Ore 9,47) che risulta regolarmente sigillato e firmato sui lembi di apertura. Le buste interne identificate come "Busta B" e "Busta C" risultano anch'esse regolarmente sigillate e firmate sui lembi di apertura. Si procede pertanto all'apertura della busta B contenente la documentazione amministrativa, un assegno circolare intestato all'Azienda dell'importo di €. 650,00 quale deposito cauzionale, la visura camerale e il documento d'identità del legale rappresentante della società. Dalla disamina della documentazione presente risulta la completezza e la conformità della medesima come previsto dal bando d'asta.

Si procede all'apertura della busta C contenente l'offerta economica presentata per il lotto n. 2 (relitto stradale di Orvieto (TR)). Il plico risulta conforme a quanto previsto dal bando d'asta e riporta un'offerta di € 6.600,00 (seimilaseicento/00 euro) a fronte di un prezzo posto a base d'asta di € 6.500,00 (seimilacinquecento/00). Presenti anche visura camerale, documento d'identità e marca da bollo come richiesto da bando.

Alle ore 10,15 si procede all'apertura del secondo plico pervenuto identificato come "Busta A" (sig. Fioravante Cozzaglio - prot. n. 2563 Ore 9,59) regolarmente sigillato e firmato sui lembi di apertura. Le buste interne identificate come "Busta B" e "Busta C" risultano anch'esse regolarmente sigillate e firmate sui lembi di apertura. Si

procede all'apertura della busta B contenente la documentazione amministrativa, la copia dell'avvenuto bonifico bancario di €. 1.850,00 quale deposito cauzionale e il documento d'identità del soggetto offerente. Dalla disamina della documentazione presentata risulta la completezza e la conformità della medesima come previsto dal bando d'asta.

Si procede all'apertura della busta C contenente l'offerta economica per il lotto n. 1 (terreno boschivo in loc. Torregentile di Todi (PG)) Il plico risulta conforme a quanto previsto dal bando d'asta e riporta un'offerta di € 18.510,00 (diciottomilacinquecentodieci/00 euro) a fronte di un prezzo posto a base d'asta di € 18.500,00 (diciottomilacinquento/00). Presenti anche documento d'identità e marca da bollo come richiesto da bando.

Dalle risultanze delle documentazioni tecniche e delle offerte economiche presentate sono pertanto risultati aggiudicatari i seguenti soggetti:

- Lotto n. 1 - sig. Fioravante Cozzaglio, Fraz. Torregentile, 5 06059 Todi (PG), C.F. CZZFVN49M25d1501.
- Lotto n. 2 - Ragno S.r.l., Loc. Bardano, 21, 05018 Orvieto (TR), P.Iva 00508270558.

Alle ore 10.40 le operazioni di gara sono terminate.

Letto, confermato e sottoscritto a Todi il 04 Dicembre 2024.

Dr. Antonio Serafini - Presidente

Geom. Andrea Schippa - Segretario verbalizzante

P.A. Alberto Mammoli - Membro

*Documento sottoscritto con firma autografa e conservato agli atti.