AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE n.119/2024 – Sub A – Bando d’Asta

**BANDO D’ASTA PUBBLICA
(AI SENSI DEL R.D 23 MAGGIO 1924, N. 827)**

QUESTA A.P.S.P., RENDE NOTO CHE SI PROCEDERÀ A PUBBLICO INCANTO PER L’AFFITTO DI AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA’ ESTRATTIVA IN LOC. SAN BARTOLOMEO – FRAZ. PANTALLA DI TODI (PG).

- 1) ENTE CONCEDENTE
- 2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE
- 3) CAUZIONE PROVVISORIA E POLIZZA FIDEJUSSORIA
- 4) CANONE A BASE D’ASTA
- 5) DURATA
- 6) ELABORATI DI GARA
- 7) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
- 8) REQUISITI DI TIPO SOGGETTIVO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO PROFESSIONALI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA
- 9) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
- 10) MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE
- 11) TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA
- 12) MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELL’ASTA
- 13) CHIARIMENTI
- 14) VERIFICA REQUISITI DI ORDINE SPECIALE/GENERALE E DOCUMENTAZIONE PROBATORIA
- 15) SPESE CONTRATTUALI
- 16) CAUSE DI ESCLUSIONE
- 17) AVVERTENZE
- 18) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
- 19) TRATTAMENTO DEI DATI
- 20) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

1) ENTE CONCEDENTE

A.P.S.P. “LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI”

Via Tiberina 11 - 06059 Todi (PG) tel. 075/8942362

C.F./P.IVA: 00166160549

Mail: apsp@verallicortesi.it - PEC: verallicortesi@pec.it

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il bando di asta pubblica ha per oggetto l'affitto di un'area superficaria di ha. 15.00.00 come individuata dal capitolato, senza limitazioni o promesse di qualità e quantità relativamente al materiale estratto, al fine di valorizzazione della eventuale risorsa giacimentologica e del pieno sfruttamento degli eventuali vari litotipi presenti.

L'area è sita in Loc. San Bartolomeo in Fraz. Pantalla di Todi (PG) ed è censita al C.T. del citato comune al Foglio n. 1 partic. n. 10 e 105/parte. La superficie e localizzazione sono esattamente individuati nella planimetria allegata al presente capitolato (Allegato Sub A – Estratto di mappa e Allegato Sub B – Perimetrazione di dettaglio).

La Aggiudicataria dovrà farsi carico, a proprie totali cura e spese:

- 1. dell'esecuzione dei sondaggi e di ogni altro rilievo tecnico necessario alla preliminare attività di ricerca geomineraria;**
- 2. dell'espletamento di tutte le attività (a titolo esemplificativo e non esaustivo, rilievi, progetti, predisposizione di documentazione) necessarie al perfezionamento dell'iter procedurale disciplinato dall'art.5 bis della Legge Regionale 3 Gennaio 2000, n.2, dal P.R.A.E. vigente e dalle norme regolamentari di cui all'art. 18 bis della medesima Legge Regionale 3 Gennaio 2000, n.2, finalizzato al rilascio, da parte delle Autorità Amministrative competenti, dei provvedimenti di accertamento della disponibilità di giacimenti di materiali di cava nella predetta area superficaria e di autorizzazione all'inserimento dei suddetti giacimenti di cava nel Piano regionale delle Attività Estrattive (P.R.A.E.);**
- 3. dell'espletamento di tutte le attività per il rilascio ai sensi dell'art 8 della L.R. 2/2000 e ss. mm.ii., da parte dell'autorità amministrative competenti, dell'autorizzazione alla coltivazione del giacimento riconosciuto, L'Ente concedente dichiara espressamente che, l'affitto dell'area superficaria alla Aggiudicataria, verrà sottoposto alle seguenti condizioni risolutive:**
  - a. mancato accertamento dell'esistenza dei giacimenti di materiali di cava in esito all'espletamento delle preliminari attività di ricerca geomineraria;**
  - b. mancato rilascio, da parte delle Autorità Amministrative competenti, dei provvedimenti di accertamento della disponibilità di giacimenti di materiali di cava nella predetta area superficaria e di autorizzazione all'inserimento dei suddetti giacimenti di cava nel Piano regionale delle Attività Estrattive (P.R.A.E.) nel rispetto della procedura, dei criteri e delle modalità stabiliti dall'art.5 bis della Legge Regionale 3 Gennaio 2000, n.2, dal P.R.A.E. vigente e dalle norme regolamentari di cui all'art. 18 bis della medesima Legge Regionale 3 Gennaio 2000, n.2, e loro eventuali successive modifiche e/o integrazioni;**
  - c. mancato rilascio ai sensi dell'art 8 della L.R. 2/2000 e ss. mm.ii., da parte dell'autorità amministrative competenti, dell'autorizzazione alla coltivazione del giacimento riconosciuto,**

Resta fermo ed inteso che, qualora l'avveramento delle condizioni risolutive dipenda da fatto, colpa e responsabilità della Aggiudicataria (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: carenze o inefficienze progettuali, omesse attività amministrative e istruttorie, problemi economico finanziari per il rilascio delle

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

garanzie, carenza di condizioni soggettive per l'ottenimento delle autorizzazioni, ecc.), l'Aggiudicataria stessa sarà tenuta a risponderne a titolo di inadempimento ed al risarcimento del danno conseguente in favore dell'Ente concedente, come verrà meglio precisato nel capitolato.

In ogni caso, l'avveramento anche di una sola delle anzi prestabilite condizioni risolutive, non darà diritto all'Aggiudicataria a qualsivoglia indennizzo, risarcimento, rimborso, in particolare delle eventuali spese sostenute per l'espletamento delle attività di cui ai superiori punti 1. 2. e 3., né alla ripetizione delle somme già corrisposte a titolo di canone fisso per la detenzione in affitto dell'area superficiaria.

In sede di offerta, gli operatori economici partecipanti dovranno dichiarare espressamente, a pena di inammissibilità dell'offerta stessa, di accettare le condizioni risolutive e la disciplina come sopra formulata e reiterato nel capitolato contrattuale, come “lex specialis di gara”.

3) CAUZIONE PROVVISORIA E POLIZZA FIDEJUSSORIA

A garanzia della mancata aggiudicazione dopo la presentazione dell'offerta e/o della mancata sottoscrizione del contratto d'affitto, imputabili ad ogni fatto riconducibile all'offerente, o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 E 91 del Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 06.09.2011 n. 159, l'offerente deve costituire una **cauzione provvisoria dell'importo di €. 7.500,00, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla A.P.S.P. Letizia Veralli, Giulio e Angelo Cortesi” da inserire nella busta n.1 (“Documentazione Amministrativa”)**.

La garanzia verrà svincolata automaticamente, e pertanto l'assegno verrà restituito, al momento della sottoscrizione del contratto d'affitto.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni che verranno assunte mediante la stipula del contratto d'affitto, previste dal bando e dal presente capitolato, per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ivi compresi il danno emergente e lucro cessante derivanti dalla risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'affittuaria, nonché per l'eventuale responsabilità civile per danni al bene oggetto di affitto ovvero a terzi derivanti dalla custodia dell'area e dall'esercizio dell'attività estrattiva, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia sotto forma di polizza fidejussoria, dell'importo di €. 1.000.000,00 (diconsi euro un milione/00), rilasciata da primaria Compagnia assicurativa o Istituto Bancario, che abbia i requisiti minimi di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e rimossa ogni eccezione, dovendosi quindi configurare come contratto autonomo di garanzia.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dall'aggiudicazione e l'acquisizione della garanzia provvisoria, presentata in sede di offerta, da parte dell'Ente concedente.

La polizza fidejussoria dovrà essere consegnata entro il termine per la sottoscrizione del contratto di affitto ed avere validità sino a 90 giorni successivi alla scadenza dell'affitto medesimo.

4) CANONE A BASE D'ASTA

La concessione avrà luogo dietro corresponsione di un canone, trattandosi di concessione in affitto a titolo oneroso, costituito da:

A. CANONE ANNUO FISSO PER LA MERA DETENZIONE DELL'AREA DI AFFITTO, determinato in €. 15.000,00 annui (diconsi euro quindicimila/00 pari ad €. 1.000,00 ad ettaro).

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“*Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi*”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

Dalla data di efficacia del titolo autorizzativo e per tutto il periodo di coltivazione mineraria del terreno affittato, il predetto canone sarà dovuto nella misura ridotta di €. 5.000,00 annui (diconsi €. cinquemila/00); Dalla data di completamento della coltivazione mineraria del terreno affittato e sino alla data di riconsegna del medesimo alla Azienda concedente, il canone annuo fisso ritornerà nella misura iniziale di €. 15.000,00.

B. CANONE ANNUO VARIABILE per la coltivazione della cava, che verrà determinato in esito alla gara esperita, sulla base del **prezzo minimo stabilito a base d'asta di 1,30 €/mc (diconsi euro uno/30 al metro cubo)** di materiale arido in qualsiasi forma, qualità e pezzatura estratto nell'anno di riferimento, con un canone annuo minimo comunque garantito – indipendentemente dall'attività estrattiva effettuata e dalla resa della stessa - corrispondente all'estrazione di 1.250 (diconsi milleduecentocinquanta) mc di materiale al mese.

Il canone annuo fisso per la mera detenzione dell'area in affitto di cui al punto A) dovrà essere corrisposto, in via anticipata, alla data di sottoscrizione del contratto di affitto per quanto attiene alla prima annualità di canone, ed alla medesima data negli anni a seguire per quanto attiene ai canoni relativi alle annualità successive, per tutta la durata dell'affitto e fino ad avvenuto collaudo delle opere di ripristino ambientale qualunque sia la resa, la qualità e la quantità di materiale reperito, indipendentemente da periodi di sospensione dell'attività estrattiva o imprevisti di qualsiasi specie, assumendosi l'Aggiudicataria ogni rischio relativo, anche ai sensi dell'art. 1469 C.C.

Il compenso di cui al punto B) dovrà essere corrisposto, in aggiunta a quello fisso, dalla data di efficacia del titolo autorizzativo, entro il 1° marzo di ogni annualità, relativamente all'annualità solare precedente, sulla base della determinazione del quantitativo dichiarato sulla perizia giurata annuale che dovrà essere presentata alla Regione Umbria e all'Ente concedente entro il 31 gennaio di ogni anno.

Il canone annuo fisso per la mera detenzione dell'area in affitto di cui al punto A) verrà rivalutato, solo in aumento, a partire dall'inizio di ciascuna nuova annualità contrattuale sulla base del 100% dell'indice I.S.T.A.T. FOI accertato nel mese di giugno.

Il compenso di cui al punto B) verrà rivalutato, solo in aumento, a partire dall'anno successivo a quello di efficacia del titolo autorizzativo sulla base del 100% dell'indice I.S.T.A.T. FOI accertato nel mese di giugno.

In presenza di elementi perturbativi del mercato che determinino sensibili e documentate variazioni del valore della produzione (determinata dal prezzo di mercato del materiale estratto, anche in funzione della sua qualità), con scarti annui superiori al 10% in aumento, l'Ente concedente avrà facoltà, a partire dall'anno successivo a quello della variazione accertata, alla rideterminazione proporzionale del canone variabile dovuto.

In caso di ritardato pagamento, sulla somma scaduta e non pagata, saranno dovuti, senza necessità di costituzione in mora, gli interessi moratori pari a quelli previsti dagli artt. 4 e 5 del D. Lgs n. 231/2002, ss.mm.ii., da intendersi convenzionalmente pattuiti.

Decorsi 30 (trenta) giorni dalla scadenza dei termini dei pagamenti anche di una sola delle annualità dei compensi sub A) e B), l'affitto si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. in esito al perfezionamento della comunicazione di cui all'art. 20.3 dell'allegato capitolato, al quale si rimanda e qui da intendersi integralmente trascritto.

5) DURATA

L'affitto decorrerà dalla data di stipula del relativo contratto e cesserà al termine del periodo di validità dell'autorizzazione alla coltivazione da parte dell'Ente competente di cui alla L.R. 2/2000 e ss.mm.ii., comprensivo del periodo dedicato al ripristino dell'area sino al collaudo finale.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

Il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata autenticata nella data che verrà indicata dall’Azienda affittuaria e comunque entro il termine massimo di giorni 45 dalla aggiudicazione.

6) ELABORATI DI GARA

I documenti di gara sono visibili presso gli Uffici amministrativi dell’A.P.S.P. “Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi” (Via Tiberina, 11 – Todi (PG)) nei seguenti orari di apertura al pubblico:

(lunedì 10,30–12,00 martedì 10,30–12,00, mercoledì 10,30–12,00 e 15,00–16,00, giovedì 10,30–12,00, venerdì 10,30–12,00) e sono pubblicati sul sito internet dell’A.P.S.P. VERALLI CORTESI (www.verallicortesi.it) alla sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara” e all’Albo Pretorio on line del Comune di Todi.

Gli estratti di pubblicazione del bando sono evidenti nel B.U.R della Regione Umbria e in Gazzetta Ufficiale.

7) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Troveranno applicazione i principi dell’ordinamento comunitario in materia di appalti e concessioni e relative norme di recepimento nell’ordinamento italiano ed in particolare quelli di: economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, oltre naturalmente la disciplina del bando, del capitolato di gara, e le norme alle quali il bando e il capitolato di gara eventualmente rinviano, e comunque quelle applicabili tenuto conto delle prestazioni (di cui l’ente concedente può facoltativamente avvalersi) di fornitura a carico della aggiudicataria, accessorie rispetto al rapporto (principale) di affitto del lotto.

La specificità dell’affidamento e l’esigenza di garantire livelli qualitativi ottimali dello sfruttamento della risorsa, portano a ritenere idoneo procedere all’individuazione del soggetto affittuario attraverso procedura aperta ai sensi del R.D. 827/1924 tramite pubblico incanto.

Troveranno applicazione le norme del Decreto Legislativo n. 36/2023 espressamente richiamate. L’aggiudicazione avverrà con il sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lettera c) e dell’art. 76 comma 2 del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, a favore del concorrente che, avendo dichiarato di accettare tutte le condizioni del capitolato, avendo presentato regolare domanda e risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara, avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa determinata, fatta salva l’accettazione dell’importo del canone annuo fisso di €15.000,00 per la mera detenzione dell’area, in base al seguente elemento:

- **Canone annuo variabile per la coltivazione della cava, determinato in esito alla gara esperita sulla base del prezzo minimo stabilito a base d’asta di 1,30 €/mc (diconsi euro uno/30 al metro cubo) di materiale arido in qualsiasi forma, qualità e pezzatura estratto nell’anno di riferimento.**

NELL’OFFERTA ECONOMICA, PERTANTO, IL CONCORRENTE DEVE ESPRIMERE IN NUMERI E LETTERE LA CIFRA OFFERTA SOLO IN AUMENTO SUL CANONE ANNUO VARIABILE POSTO A BASE D’ASTA FISSATO IN € 1,30/MC (DICONSI EURO UNO/30 AL METRO CUBO).

L’OFFERTA DEVE ESSERE ESPRESSA CON SOLO DUE CIFRE DECIMALI.

In caso di offerta di pari entità si procederà mediante sorteggio ai sensi di quanto previsto **art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.**

L’aggiudicazione potrà avvenire anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“*Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi*”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

8) REQUISITI DI TIPO SOGGETTIVO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO PROFESSIONALI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai concorrenti è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

A) requisiti operatori economici di tipo soggettivo:

- requisiti di ordine generale di cui al **d.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 (d'ora innanzi, CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI ovvero, in forma abbreviata, C.C.P.)** nei limiti e di applicabilità alla procedura in oggetto;
- iscrizione al Registro delle Imprese con oggetto sociale compatibile con l'oggetto della Concessione in affitto di cui al presente bando;

B) requisiti di tipo economico finanziari e tecnico professionali:

- aver esercitato nell'ultimo triennio antecedente la procedura di concessione in affitto, in qualità di soggetto titolare di autorizzazione, attività estrattiva compatibile con la Concessione in affitto, con particolare riferimento ad attività di estrazione di materiale arido;
- fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore a: €. 300.000,00;
- attestazione di almeno un istituto di credito relativa alla capacità economica e l'assenza di grave indebitamento dell'impresa.

In caso di raggruppamenti di Imprese o consorzi la documentazione suddetta dovrà essere inerente a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento od al consorzio nel loro complesso.

In relazione ai suddetti requisiti si demanda comunque alla disciplina dell'istituto dell'avvalimento per quanto compatibile con la vigente normativa.

Per partecipare alla gara le ditte devono inoltre possedere i requisiti previsti dalla L. R. n.2/2000

9) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Ai sensi dell'**art. 65 del C.C.P.**, sono ammessi a partecipare alla gara - purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando - gli operatori economici di cui all'**articolo 1, LETTERA L DELL'ALLEGATO I.1 del Codice medesimo**, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati ad esercitare l'attività di cui al presente bando, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“*Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi*”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4 ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 DEL C.C.P.

10) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire al protocollo generale dell'A.P.S.P. VERALLI CORTESI, Via Tiberina n. 11, 06059 Todi (PG) entro le ore 12.00 del giorno giovedì 28 novembre 2024 (termine perentorio).

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva, integrativa o aggiuntiva di offerte precedenti.

La consegna dei plichi dovrà avvenire esclusivamente con le seguenti modalità:

- a) **Consegna a mano** presso l'ufficio protocollo dell'A.P.S.P. “Veralli Cortesi” in Via Tiberina, 11 – 06059 TODI dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00. Se scelta tale modalità alla consegna del plico da parte dell'offerente, l'ufficio protocollo dell'Ente provvederà a rilasciare apposita ricevuta recante numero di protocollo, data ed ora di ricevimento; il plico, alla presenza dell'offerente, verrà contestualmente consegnato al Tesoriere dell'Ente che provvederà a secretarlo nella cassaforte dell'Azienda.

oppure

- b) **Invio a mezzo raccomandata A/R**. Se scelta tale modalità al ricevimento della raccomandata l'ufficio protocollo dell'Ente provvederà a protocollare il plico e, contestualmente consegnarlo al Tesoriere dell'Ente che provvederà a secretarlo nella cassaforte dell'Azienda.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o nastro autoadesivo e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente indicazione:

“CONTIENE DOCUMENTAZIONE GARA DI AFFITTO AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' ESTRATTIVA - LOC. SAN BARTOLOMEO DI PANTALLA DI TODI”.

I plichi devono contenere al loro interno due distinte buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A) Busta N. 1: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.**
B) Busta N. 2: “OFFERTA ECONOMICA”.

Resta inteso che il recapito del Plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e ove (nel caso di invio a mezzo raccomandata A/R) esso non giunga a destinazione entro il tempo utile sopra indicato non farà fede la data del timbro postale.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“*Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi*”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallcortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallcortesi.it>

Nella busta N. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, contenente le attestazioni indicate nel modello allegato al presente bando (**Allegato A – Domanda di partecipazione: reperibile direttamente presso gli uffici amministrativi dell’Azienda e/o scaricabile dalla sezione BANDI E AVVISI del sito dell’Azienda www.verallcortesi.it**), e comunque completa di tutti i punti indicati nello stesso, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, riguardanti il possesso:

- dei requisiti di ordine generale;

- dei requisiti di idoneità professionale;

- dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali;

e riguardanti altresì le ulteriori circostanze, fatti e qualità indicati nel modello allegato, con descrizione dei requisiti posseduti, per quanto concerne quelli economico finanziari, di idoneità professionale, e tecnico professionali (dati finanziari, dati tecnici).

E' facoltà dei partecipanti allegare già nella busta 1 – documentazione amministrativa, la documentazione probatoria a comprova dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale sopra indicati.

In caso di riunioni di imprese non formalmente costituite, la dichiarazione dovrà essere resa da tutte le imprese riunite, mentre in caso di associazione temporanea di imprese già costituite dovranno essere allegati alla dichiarazione anche il mandato e la procura, quest’ultima risultante da atto pubblico notarile, conferito all’impresa capogruppo dalle imprese mandanti. In caso di consorzi di cui all’art. 68, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la dichiarazione di cui sopra deve essere resa ed inserita nello stesso plico dalle imprese indicate come future assegnatarie della concessione.

I Consorzi sono tenuti ad indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara; qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio, dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di aggiudicazione, l’impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell’Amministrazione committente.

I Consorzi stabili di cui all’**art. 65 comma 2 lettera d) del C.C.P.** sono tenuti ad indicare il nominativo dell’impresa per la quale il consorzio concorre nonché l’elenco di tutte le imprese facenti parte del consorzio, alle quali è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di aggiudicazione, l’impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell’Amministrazione committente. E’ vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e/o dei consorzi offerenti rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di appalti.

Nel caso dei raggruppamenti temporanei d’impresa di cui sopra, i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale dovranno essere posseduti dal raggruppamento, nel complesso.

2. CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia della mancata aggiudicazione dopo la presentazione dell’offerta e/o della mancata sottoscrizione del contratto d’affitto, imputabili ad ogni fatto riconducibile all’offerente, o conseguenti all’adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 E 91 del Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 06.09.2011 n. 159, l’offerente **deve costituire una cauzione provvisoria**

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

dell'importo di € 7.500,00, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla A.P.S.P. “Letizia Veralli, Giulio e Angelo Cortesi” da inserire nella summenzionata busta n.1 (“Documentazione Amministrativa”). La garanzia verrà svincolata automaticamente, e pertanto l'assegno sarà restituito (anche ai non aggiudicatari), al momento della sottoscrizione del contratto d'affitto con l'aggiudicatario.

3. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento nel rigoroso rispetto di quanto stabilito dall'art. 104 del C.C.P.

In caso dell'avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda inserendo nella busta N.1 – “Documentazione Amministrativa” la seguente documentazione:

a. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100 comma 1 lettere b) e c) del C.C.P. per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;

b. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

- attesta in capo all'impresa ausiliaria, il possesso dei requisiti generali di cui all'artt. 94 e 95 C.C.P., l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 **aggiornato al D.I. 120/2023**, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del C.C.P.;
- originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata della concessione, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

Le dichiarazioni e i documenti richiesti dall'art. 104 del C.C.P., ai fini del legittimo ricorso all'istituto dell'avvalimento, devono essere inseriti nella Busta N.1 – “Documentazione Amministrativa”.

4. AUTODICHIARAZIONE

Di avvenuta presa visione dell'area oggetto di affitto e della viabilità di accesso alla medesima e di assunzione dell'impegno a presentare polizza fidejussoria nei modi e nei termini previsti dal bando medesimo;

Nella busta N. 2 – OFFERTA ECONOMICA deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

1. Offerta economica redatta su carta bollata di € 16,00 da presentare su apposito modello predisposto (Allegato B -Offerta Economica: reperibile direttamente presso gli uffici amministrativi dell'Azienda e/o scaricabile dalla sezione BANDI E AVVISI del sito dell'Azienda www.verallicortesi.it).

L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile da chi possa validamente rappresentare l'impresa.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

In caso di discordanza, varrà la modalità di formulazione (numeri o lettere) più favorevole per l'ente concedente.

Si precisa altresì che, in caso di offerenti gruppo costituendi l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa da tutti i componenti dei soggetti costituendi.

In caso di offerenti gruppo già costituiti nelle forme di legge, l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa dal capogruppo o legale rappresentante oppure da tutti i componenti dei soggetti già costituiti.

Nel caso in cui l'offerta economica sia sottoscritta con firma autografa da un procuratore, dovrà essere allegata e inserita nella busta, anche in copia semplice, la procura.

La mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione da parte dell'offerente singolo o gruppo comporta l'esclusione dell'offerta.

11) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere segrete e incondizionate; saranno, inoltre, ferme ed irrevocabilmente vincolanti per gli offerenti fin dalla loro presentazione e per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

12) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica presso la sede dell'A.P.S.P. “Letizia Veralli, Giulio ed Cortesi”, Via Tiberina, 11 – 06059 Todi (PG), alle ore 12,30 del giorno 28/11/2024.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato dalla Commissione di gara ai concorrenti a mezzo PEC.

Sulla base della documentazione contenuta nella busta “A – Documentazione amministrativa”, nella prima seduta la Commissione di gara procederà:

- alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
- a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'**art. 65, comma 2, lettere b) e d) del C.C.P.** (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'**art. 109 del C.C.P.**, del Codice, i necessari integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a dieci giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti.

Nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

Nella medesima seduta pubblica o in una successiva, se ritenuto opportuno dalla Commissione, si procederà quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti la Commissione provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

13) CHIARIMENTI

Per chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e tecnica il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta inviata esclusivamente in forma scritta a mezzo PEC al seguente indirizzo:

verallicortesi@pec.it

avente ad oggetto **“GARA AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' ESTRATTIVA - LOC. SAN BARTOLOMEO DI PANTALLA DI TODI (PG) - Richiesta chiarimenti”**, al responsabile unico del procedimento, Dott. Antonio Serafini entro il perentorio termine del martedì 26 novembre 2024, ore 12.00.

Tali richieste di informazioni saranno riscontrate dall'A.P.S.P. “Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi” esclusivamente mediante pubblicazione, in forma anonima, sul profilo di committenza: www.verallicortesi.it, almeno sei giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte.

14) VERIFICA REQUISITI DI ORDINE SPECIALE/GENERALE E DOCUMENTAZIONE PROBATORIA.

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara il soggetto aggiudicatario e quello che segue in graduatoria saranno chiamati a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti di quanto in precedenza prescritto. I predetti soggetti, dovranno produrre la sottoindicata documentazione probatoria entro 10 giorni dal ricevimento via PEC della richiesta dell'A.P.S.P. Veralli Cortesi. Nel rispetto e in applicazione del principio della “libertà delle forme”, il soggetto aggiudicatario e quello che segue in graduatoria potranno comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale altra documentazione ritenuta idonea dall'Azienda.

L'A.P.S.P. “Veralli Cortesi” procederà a verificare in capo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria l'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara.

Nel caso dei requisiti di ordine speciale laddove l'aggiudicatario non fornisca le prove o non confermi le dichiarazioni, si procederà alla aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria che abbia fornito le prove in conformità alle proprie dichiarazioni e abbia prodotto una offerta congrua, idonea e conveniente.

Si precisa che nel caso in cui l'aggiudicatario e il concorrente 2° graduato entrambi non forniscano le prove o non confermino le dichiarazioni, si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicatario definitivo sarà, successivamente, tenuto a stipulare il contratto di concessione entro il termine perentorio di 10 giorni calendariali dal ricevimento via PEC della convocazione scritta dell'A.P.S.P. per la sottoscrizione.

15) SPESE CONTRATTUALI.

Tutti i costi contrattuali, quali a titolo esemplificativo (anche se non esaustivo), diritti di segreteria, imposta di registro, bolli, spese di pubblicazione ecc., così come i costi di consulenza per la predisposizione del bando, perizia, pubblicazione, onorari della commissione ecc. sono poste integralmente a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per l'alienazione, la permuta e l'acquisto di beni immobili dell'A.P.S.P. “Veralli Cortesi” approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 80/2014 e ss.mm.ii.

16) CAUSE DI ESCLUSIONE

Si richiama in via generale quanto previsto dallo schema di determinazione bando – tipo dell'Autorità dei contratti pubblici 28 giugno 2012 e dai principi giurisprudenziali in materia. Tra l'altro:

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) plico non sigillato;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio e della busta 1 – Documentazione Amministrativa, le offerte:

- a) mancanti di dichiarazioni riguardanti i requisiti professionali e c.d. morali richiesti, nonché delle dichiarazioni riguardanti i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- b) prive della cauzione provvisoria;
- c) senza l'impegno a rilasciare successivamente la garanzia fidejussoria (cauzione definitiva);
- d) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 28-12-2000, n. 445;
- e) carenti della documentazione richiesta per l'avvalimento;
- f) carenti della dichiarazione relativa al sopralluogo, delle dichiarazioni relative alla presa cognizione di tutte le condizioni, all'accettazione delle norme di concessione e del suo svolgimento contenute nei documenti di gara.

3. Sono escluse dopo l'apertura della busta recante l'offerta, le offerte:

- a) mancanti sul foglio dell'offerta delle firme richieste;
- b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste di cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal A.P.S.P. VERALLI CORTESI ai sensi delle vigenti disposizioni;
- c) in contrasto con le disposizioni che regolano l'asta, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.
- d) carenti dei requisiti soggettivi professionali, economico finanziari e tecnico professionali richiesti;

17) AVVERTENZE

L'Amministrazione aggiudicatrice applica le norme sul soccorso istruttorio, nei limiti delle norme vigenti.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando e dei documenti di gara, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committente: www.verallicortesi.it

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare l'avviso di asta pubblica, di non aggiudicare e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

In caso di contrasto tra le disposizioni del bando e quelle del capitolato prevalgono queste ultime interpretate decodificate secondo le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“*Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi*”

Via Tiberina, n.11 06059 TODI (PG)

Tel. 075/8942362 - C.F./P. IVA 00166160549

Email: apsp@veralli.cortesi.it – PEC: verallicortesi@pec.it – Sito web: <http://www.verallicortesi.it>

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 l'esibizione di dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale ad atto falso e che le dichiarazioni stesse sono considerate come fatte a pubblico ufficiale e quindi punite in base alla legge penale.

Ai sensi dell'art. 69 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato **si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida**. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Tutte le spese di contratto e di predisposizione del bando, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente la gara, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'A.P.S.P. Veralli Cortesi.

Si fa presente che tutte le informazioni e i dati personali del partecipante alla gara verranno utilizzati al solo scopo dell'espletamento di tutte le operazioni concorsuali, garantendo la massima riservatezza dei dati e dei documenti forniti e la possibilità di richiederne la rettifica o la cancellazione, in conformità a quanto stabilito al D.Lgs 196/03.

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti l'A.P.S.P. “Veralli Cortesi”, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art.4, d.lgs.490/94, e art.1 septies l.726/82, di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con il concessionario.

18) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Come individuato con Delibera di C.D.A. n. 44/2024 il responsabile unico del procedimento è il Dott. Antonio Serafini – responsabile del Servizio Patrimonio e Segretario A.I. dell'A.P.S.P. VERALLI CORTESI

- tel. 075/8942362
- mail: patrimonio@verallicortesi.it
- pec: verallicortesi@pec.it

19) TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento dei dati, nell'ambito della gestione della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i..

20) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tar Umbria

Indirizzo postale: Via Baglioni, 3 – 06121 Perugia (PG)

– indirizzo di posta elettronica:

PEC: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Mail: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Todi il 08/11/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Antonio Serafini