

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI”
TODI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO – FINANZIARIO – TECNICO**

N. 52 DEL 29 aprile 2022

**OGGETTO: P.S.R. DELL’UMBRIA 2014/2020 – MISURA 7 – INTERVENTO 7.4.1.
DOMANDA DI SOSTEGNO N. 04250019231. D.D. N. 13050 DEL 20/12/2021. PROGETTO
“AMPLIAMENTO RESIDENZA PROTETTA E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE
CIRCOSTANTE” – APPALTO LAVORI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
– CUP C45F19000620007 – CIG 9167426F3E**

Atto non comportante impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- **la Regione Umbria**, Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, con determinazione dirigenziale n. 7982 del 07.08.2019, ha approvato il bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.4 “Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura” Intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento ampliamento servizi base alla popolazione rurale” del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, allegato “A”;
- **al comma 3.1** “Graduatoria” del suddetto bando, è riportato, tra l'altro che: *“I soggetti che intendano accedere agli aiuti previsti dalla sottomisura devono presentare una domanda di sostegno, nelle modalità previste al punto 3.2, con un progetto definitivo - pena l'inammissibilità della domanda...”*;
- **nella seduta** di C.d.A. del 05.11.2019, è stata discussa la possibilità di partecipare al suddetto bando per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7..., attraverso la presentazione di un progetto definitivo inerente l'ampliamento della Residenza protetta, consistente nel riutilizzo di n. 3 locali siti al primo piano dell'edificio retrostante la chiesa e adiacenti la stessa Residenza e la riqualificazione dell'area verde circostante la struttura, demandando tuttavia la decisione definitiva, all'eventuale proroga di detto bando che era previsto in scadenza al 15 novembre 2019, quindi con tempi troppo ristretti per eventuali azioni da intraprendere;
- **la Regione Umbria**, Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, con determinazione dirigenziale n. 11060 del 05.11.2019, ha stabilito, tra l'altro, di prorogare la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di sostegno del bando di evidenza pubblica, approvato con D.D. n. 7982 del 7/08/2019, dell'intervento 7.4.1 “Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale” del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020, fissando il nuovo termine al 31 Gennaio 2020;
- **con la medesima** D.D. n. 11060/2019, è stato altresì stabilito di prorogare i termini per la chiusura dei lavori e la presentazione della domanda di pagamento relativa al consuntivo finale dei lavori, completo della rendicontazione delle spese con data fissata al 31 gennaio 2021;
- **con deliberazione** del C.d.A. n. 40 del 28.11.2019, è stato disposto:
 - “1. DI ADERIRE al bando di evidenza pubblica della Regione Umbria, Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, in oggetto indicata, per un progetto di ampliamento della Residenza protetta e la riqualificazione dell'area verde circostante la struttura, considerata la nuova scadenza dei termini di presentazione di dette istanze, fissata al 31.01.2020, disponendo di procedere alla presentazione della domanda di sostegno;*
 - 2. DI DEMANDARE tutte le azioni gestionali conseguenti la presente deliberazione, ovvero l'individuazione di uno studio tecnico qualificato (da selezionare a mezzo di indagine esplorativa tra più operatori economici), al quale affidare la redazione del progetto definitivo dell'ampliamento della Residenza protetta come sopra meglio specificato, la predisposizione, redazione, supporto tecnico- amministrativo per la domanda di partecipazione di cui al comma 3.3 del bando in oggetto, anche mediante l'individuazione di specifiche professionalità, da coinvolgere per conseguire i maggiori punteggi possibili ai fini dell'ammissione al finanziamento e comunque di tutta la documentazione necessaria da allegare alla domanda stessa, per la successiva trasmissione alla Regione Umbria;*
 - 3. ...omissis...;*”;
- **con determinazione** del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario-Tecnico n. 132 del 10.12.2019, è stato stabilito di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, terzo e quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con le funzioni e i compiti di cui al medesimo articolo e del provvedimento dell'ANAC del 11.10.2017, di aggiornamento al D.Lgs. 56/2017, delle linee guida n. 3 sul Responsabile Unico del Procedimento, l'Istruttore tecnico dipendente dell'Ente geom. Andrea Schippa per i “lavori di ampliamento della Residenza protetta e riqualificazione area verde circostante”, legati alla presentazione della domanda di partecipazione al bando in oggetto, sul portale del Sistema Informativo Agricolo Nazionale S.I.A.N.;
- **con determinazione** del Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario – Tecnico n. 03 del 10.01.2020, è stato stabilito, tra l'altro, di affidare direttamente, per le motivazioni di cui in narrativa e ai sensi

e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante "trattativa diretta" sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA di Consip, all'Ing. Fabrizio Gentili, con studio in via Delle Mura Etrusche, 18 – 06059 Todi (PG), le prestazioni professionali di predisposizione e presentazione della domanda di partecipazione al bando in oggetto sul Sistema Informativo Agricolo Nazionale S.I.A.N. per l'ampliamento della Residenza protetta e riqualificazione dell'area verde circostante, nonché della relativa redazione dei progetti definitivo ed esecutivo e Direzione dei lavori, per un importo soggetto a ribasso d'asta pari ad di € 39.751,28, oltre oneri e IVA di legge;

- **con determinazione** del Responsabile del Servizio Amministrativo – Finanziario – Tecnico n. 06 del 15.01.2020, è stato stabilito, tra l'altro, di prendere atto dell'offerta economica presentata dal suddetto professionista, per un importo di € 22.500,00, conseguente il ribasso offerto del 43,398 % sull'importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 39.751,28, oltre oneri e IVA di legge, per le prestazioni professionali in questione;

- **con lettera** prot. n. 108 del 17.01.2020, è stato perfezionato il relativo contratto di appalto per corrispondenza, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'Ing. Fabrizio Gentili, per l'importo netto complessivo sopra indicato di € 22.500,00, oltre gli oneri contributivi e l'IVA di legge;

- **con deliberazione** del C.d.A. n. 04 del 30.01.2020, è stato disposto di ratificare, per quanto esposto nella premessa del medesimo atto e ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. c) del vigente Statuto dell'Ente, il decreto presidenziale n. 1 del 17 gennaio 2020 con il quale veniva designato quale responsabile del "fascicolo di domanda" il Dr. Agr. Luigi Nasini di Todi, indicato come consulente di gestione pratica SIAN dall'Ing. Fabrizio Gentili, nella dichiarazione rilasciata dal medesimo, in sede di gara agli atti dell'Ente;

- **con deliberazione** del C.d.A. n. 05 del 30.01.2020, è stato disposto:

"1. DI APPROVARE per quanto descritto in narrativa ed ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo di una parte del complesso adibito a Residenza protetta (art.7, comma 1, lettera c della L.R. Umbria n.1/2015 e ss.mm. e ii.) e sistemazione delle aree pertinenziali esterne", redatto nel gennaio 2020 dall'Ing. Fabrizio Gentili con studio in Todi, via Mura Etrusche, 18, per l'importo complessivo di € 315.000,00 di cui € 258.712,28 per importo complessivo lavori a base di gara e soggetti a ribasso per € 257.224,68 ed € 56.287,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati di cui in narrativa e che restano depositati agli atti con annotazione degli estremi della presente approvazione;

2. DI DICHIARARE, sulla base dei requisiti contemplati dal bando di evidenza pubblica della Regione Umbria, Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, in oggetto indicata, di essere a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti;

3. DI AUTORIZZARE, il legale rappresentante dell'Ente nella figura del Presidente, a presentare la domanda di cui al P.S.R. per l'Umbria 2014/2020 Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1, a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e a sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione dello stesso;

4. DI DESIGNARE, conformemente a quanto previsto nel decreto Presidenziale n. 1/2020, quale responsabile del "fascicolo di domanda" il Dr. Agr. Luigi Nasini di Todi, indicato come consulente di gestione pratica SIAN dall'Ing. Fabrizio Gentili, nella dichiarazione rilasciata dal medesimo, in sede di gara agli atti dell'Ente;

5. DI DARE ATTO che sono stati redatti atti costitutivi di patrocinato pubblico con il Comune di Todi, La Consolazione ETAB – Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza di Todi e l'Istituto Istruzione Superiore Ciuffelli-Einaudi di Todi e patrocinato privato con l'Associazione della Croce Rossa Italiana Comitato di Todi ODV N. 1047 e Onlus, il Gruppo di volontariato vincenziano Onlus di Todi, La Rosa dell'Umbria ODV con sede in Collazzone, l'Associazione Centro Studi Della Giacoma di Todi, la Comunità di Sant'Egidio con sede in Roma e L'Associazione ANTEAS TODI ODV di Todi, come in atti conservati;

6. DI DARE ATTO, altresì, che conformemente a quanto previsto dal bando regionale in materia di IVA, questa Azienda non recupera l'imposta ai sensi della normativa nazionale, come risulta dall'apposita dichiarazione di "non recuperabilità", in atti conservata;

7. DI PRENDERE ATTO delle risultanze del "piano economico finanziario previsionale", come emergenti dall'apposito schema, in atti conservato;

8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dei lavori di cui al punto 1), è stato nominato, ai sensi dell'art. 31, comma 1, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con le funzioni e i compiti di cui al medesimo articolo e del provvedimento dell'ANAC del 11.10.2017, di

aggiornamento al D.Lgs. n. 56/2017, delle linee guida n. 3 sul Responsabile Unico del Procedimento, l'Istruttore tecnico dipendente dell'Ente, geom. Andrea Schippa;

9. DI DEMANDARE al citato R.U.P. e al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario-Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, qualora i lavori in oggetto vengano ammessi a finanziamento da parte della Regione Umbria, la cura dei conseguenti adempimenti per il finanziamento dell'opera, nonché l'acquisizione delle autorizzazioni e titoli abilitativi eventualmente necessari;

10. ...omissis...;”;

- **con invii pec n.1, n.2 e n.3**, agli atti dell'Ente al prot. n. 239 in data 31.01.2020, è stata inoltrata alla Regione Umbria Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo, entro i termini previsti dal bando in oggetto (31 gennaio 2020), la domanda di sostegno per la concessione degli aiuti previsti dal P.S.R. 2014-2020, Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.4 “Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura”;

- **la Regione Umbria** Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, con nota pec del 31.03.2020, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 601 in pari data, comunicava, relativamente alla domanda di sostegno come sopra presentata, quanto segue: “...risulta utilmente collocata nella graduatoria di ricevibilità delle domande di sostegno, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1923 del 03/03/2020, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regione Umbria, serie generale n.17 del 18/03/2020, alla posizione numero 11, e risulta finanziabile in considerazione della dotazione finanziaria prevista dalla D.D. n. 7982 del 07/08/2019.

Si precisa che la stessa potrà essere considerata ammissibile e quindi confermata finanziabile, solo a seguito del completamento dell'iter istruttorio, come previsto dal punto 3.2.4 del bando, a cui seguirà la notifica della concessione dell'aiuto, se l'esito istruttorio è positivo.

A tal fine, entro e non oltre **30 giorni consecutivi calcolati a partire dal 15 aprile 2020**, (data indicata per la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi all'art. 103 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020 “Cura Italia”), salvo ulteriori proroghe del procedimento citato, la S.V. è tenuta ad integrare la domanda di sostegno, con la documentazione di seguito elencata:

1. tre preventivi confrontabili per le voci di spesa non previste nei prezziari regionali;

Si ricorda inoltre che, come previsto dal punto 3.1.4 del bando, il richiedente è tenuto, **ai fini della concessione dell'aiuto, pena l'esclusione, a presentare la documentazione attestante la cantierabilità del progetto**, secondo le modalità previste al punto 3.2 del bando.

Si informa che, con D.D. n. 2615 del 24/03/2020, sono stati prorogati salvo ulteriori proroghe collegate all'emergenza epidemiologica:

- il termine per la presentazione della documentazione attestante la cantierabilità del progetto, fissato a **180 giorni consecutivi** dalla data di ricevimento della notifica di finanziabilità;

- i termini per l'ultimazione dei lavori e la presentazione della domanda di pagamento relativa al consuntivo conclusivo dei lavori, fissato al **30 marzo 2021**.”;

- **con nota** pec prot. n. 765 in data 06.05.2020, venivano trasmessi, alla Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, in riscontro alla sopra citata nota, i tre preventivi confrontabili, per le voci di spesa non previste nei prezziari regionali e contenute nell'Elenco dei prezzi unitari e nel Computo metrico estimativo del progetto definitivo dei lavori in oggetto, allegato alla domanda di sostegno;

- **ad integrazione** della suddetta nota prot. n. 765/2020, veniva trasmessa alla Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, con nota pec prot. n. 962 in data 08.06.2020 e facendo seguito ai colloqui telefonici con il Dr. Vincenzo Fiore del medesimo Ente, la Check-list dei seguenti modelli:

- 1_AUTOVALUTAZIONE_PRE_agg_gara_A_B_C_D_E;
- 2_AUTOVALUTAZIONE_POST_agg_gara_A_B_C_D_E_Q;
- M_AUTOVALUTAZIONE_POST_SERVIZI_ARCH;
- R_AUTOVALUTAZIONE_MEP;

- **la Regione Umbria** Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, con nota pec del 24.09.2020, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 1800 in pari data, comunicava quanto segue: “...è necessario presentare la documentazione attestante la cantierabilità del progetto, il cui termine è stato fissato in 180 giorni a partire dal 15 maggio, così come previsto dal Decreto Legge n. 23 del 9 aprile 2020,

art. 37 che proroga i “termini dei procedimenti amministrativi e dell’efficacia degli atti amministrativi in scadenza” dal 15 aprile (previsto dai commi 1 e 5 dell’articolo 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18). Pertanto, **ai fini dell’ammissibilità definitiva della domanda stessa e la conseguente concessione dell’aiuto**, dovrà essere inviata allo scrivente Servizio, pena l’esclusione, entro e non oltre l’**11 novembre 2020**, la documentazione suddetta, attestante la cantierabilità (titoli abilitativi, nulla osta, autorizzazioni, etc...) del progetto, nelle modalità previste all’art. 3.3.2 del bando.”;

- **agli atti** dell’Ente, non risulta mai pervenuta, da parte della Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, la notifica di finanziabilità del progetto in oggetto, di cui alla domanda di sostegno come sopra presentata alla medesima Regione Umbria con prot. n. 239/2020;

- **con deliberazione** del C.d.A. n. 25 del 15.10.2020, è stato disposto, tra l’altro, di procedere, per quanto riportato nella narrativa del medesimo atto e nonostante non sia mai pervenuta, da parte della Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, la notifica di finanziabilità del progetto in oggetto, di cui alla domanda di sostegno come sopra presentata alla medesima Regione Umbria con prot. n. 239/2020, alla presentazione del progetto esecutivo cantierabile dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo di una parte del complesso adibito a Residenza protetta (art.7, comma 1, lettera c della L.R. Umbria n.1/2015 e ss.mm. e ii.) e sistemazione delle aree pertinenziali esterne” alla medesima Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, nei termini dalla stessa indicati con la sopra citata nota prot. n. 1800/2020, dell’11 novembre p.v., per non incorrere in una possibile esclusione;

- **con la medesima** deliberazione n. 25/2020, è stato disposto di dare atto, che, alla redazione del progetto esecutivo e all’acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge necessarie alla cantierabilità dello stesso (titoli abilitativi, nulla osta, autorizzazioni, etc...), avrebbe provveduto l’Ing. Fabrizio Gentili, come da incarico affidatogli con lettera prot. n. 108/2020 sopra indicato;

- **con deliberazione** del C.d.A. n. 30 del 09.11.2020, è stato disposto di approvare, per quanto descritto nella narrativa del medesimo atto ed ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo cantierabile dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo di una parte del complesso adibito a Residenza protetta (art.7, comma 1, lettera c della L.R. Umbria n.1/2015 e ss.mm. e ii.) e sistemazione delle aree pertinenziali esterne”, redatto nel mese di ottobre 2020 dall’Ing. Fabrizio Gentili con studio in Todi, via Mura Etrusche, 18, per l’importo complessivo di € 315.000,00 di cui € 258.712,28 per importo complessivo lavori a base di gara e soggetti a ribasso per € 257.224,68 ed € 56.287,72 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dagli elaborati di cui in narrativa e che restano depositati agli atti con annotazione degli estremi della presente approvazione;

- **con la medesima** deliberazione n. 30/2020, è stato inoltre disposto di procedere, tempestivamente, all’invio di tutta la documentazione attestante la cantierabilità del progetto in questione, alla Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, nelle modalità previste all’art. 3.3.2 del bando in oggetto;

- **la Regione** Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, con nota pec del 10.11.2020, acquisita agli atti dell’Ente al prot. n. 2122 in pari data, comunicava che con D.D. n. 10109 del 09/11/2020, i termini per la trasmissione del progetto esecutivo e della documentazione attestante la cantierabilità del progetto, prevista al punto 3.1.4. dell’avviso pubblico e necessaria ai fini dell’ammissibilità definitiva della domanda stessa e della conseguente concessione dell’aiuto, pena l’esclusione, erano stati prorogati **dall’11 novembre 2020 al 15 gennaio 2021**, mentre i termini per l’ultimazione dei lavori e la presentazione delle domande di pagamento relative al consuntivo finale dei lavori, complete della rendicontazione delle spese, di cui al punto 3.11.5 del bando erano stati prorogati **dal 30 marzo 2021 al 30 luglio 2021**;

- **con nota pec** del 07.01.2021 prot. n. 17, è stato trasmesso alla Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, il progetto esecutivo cantierabile dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo di una parte del complesso adibito a Residenza protetta (art.7, comma 1, lettera c della L.R. Umbria n.1/2015 e ss.mm. e ii.) e sistemazione delle aree pertinenziali esterne”, così come approvato con la suddetta deliberazione n. 30/2020, ed i documenti attestanti la cantierabilità dello stesso;

- **la Regione** Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, con nota pec del 22.06.2021, acquisita agli atti dell’Ente al prot. n. 1314 in data 24.06.2021, comunicava che con D.D. n. 5952 del 18.06.2021, i termini per la chiusura dei lavori e la presentazione della domanda di pagamento relativa al consuntivo finale dei lavori, completa della rendicontazione delle spese, erano stati prorogati dal 30 luglio 2021 al **30 giugno 2022**;

- **la medesima** Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, con nota pec prot. n. 0119523-2021 del 23.06.2021, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 1315 in data 24.06.2021, ha comunicato, tra l'altro: "...la finalità dell'intervento sul fabbricato, che prevede la realizzazione di quattro stanze con n. 8 posti letto, dotati di tutte le attrezzature capaci di rendere accogliente la permanenza nella struttura, si configura come servizio di ospitalità/ricettività e quindi rientrante tra gli interventi non ammissibili dal bando.

Per ciò che concerne gli interventi relativi alla riqualificazione e valorizzazione di spazi aperti e/o di pertinenza degli immobili finalizzati all'erogazione dei servizi quali la sistemazione dello spazio cortile/giardino e dell'attuale parco giochi, si elenca la documentazione da inviare per la conclusione dell'iter procedurale:

- nuovo D.M. 2016 (alla luce delle sole spese ammissibili) e contratto con i progettisti;

- tabella con i punteggi autoassegnati in base ai criteri di selezione, relazionati ai soli interventi sugli spazi esterni con una colonna "Note" in cui vengono elencate le attività che verranno svolte;

- nuovo QTE in cui sono riportate le sole voci di spesa ammissibili, con il calcolo dei costi della sicurezza e delle spese tecniche; - check list con i dati relativi al progetto esecutivo o nota in cui si dichiara che rispetto al progetto definitivo nulla è variato. ...";

- **con nota pec** del 25.08.2021 prot. n. 1685, veniva trasmessa alla Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, la documentazione dalla stessa richiesta con la suddetta nota prot. n. 1315/2021, con riserva di gravare, nelle sedi ritenute di opportunità, il provvedimento (nota prot. n. 0119523-2021 del 23.06.21) con il quale la stessa Regione, ha ritenuto non ammissibile l'intervento per la parte relativa alla riqualificazione del fabbricato nonché di ogni ulteriore azione e ragione, anche di danno, a tutela della posizione giuridica dell'Azienda al riguardo;

- **facendo seguito** alla suddetta prot. n. 1685/2021, con nota pec del 23.11.2021 prot. n. 2227, veniva tra l'altro richiesto alla Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale, di voler dare riscontro, quanto prima possibile, della conclusione dell'iter procedurale per consentire all'Azienda di dare inizio ai lavori di che trattasi e, comunque, di disporre, considerato il tempo trascorso dall'invio della suddetta documentazione, una congrua posticipazione del termine previsto per la conclusione dei lavori per la parte ammessa a finanziamento;

- **in data 08.09.2021**, veniva depositato al TAR dell'Umbria, dall'Avv. Matteo Frenguelli di Perugia, in qualità di legale incaricato dell'Azienda, il ricorso avverso la Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale..., per l'annullamento della suddetta nota prot. n. 0119523-2021 del 23.06.2021, del Responsabile della Sezione Valorizzazione sistemi paesaggistici e servizi alla popolazione rurale della Regione Umbria, nella parte in cui veniva disposta la non ammissibilità a finanziamento dell'intervento proposto dall'Azienda per la ristrutturazione di un fabbricato finalizzata alla realizzazione di quattro stanze (con n. 8 posti letto) destinate ad ospitare anziani afflitti dal morbo di Alzheimer;

- **con nota pec** del 23.11.2021 prot. n. 2227, indirizzata alla Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale..., facendo presente che agli atti dell'Azienda, non era pervenuto alcun riscontro alla suddetta nota prot. n. 1685/2021, né tantomeno il rilascio della concessione dell'aiuto economico già dichiarato ammissibile dalla Regione stessa, si richiedeva di voler dare comunicazione della conclusione dell'iter procedurale per consentire all'Azienda di dare inizio ai lavori in questione e, comunque, di disporre una congrua posticipazione del termine previsto per la conclusione degli stessi lavori per la parte ammessa a finanziamento;

- **la Regione** Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale..., con nota pec del 22.12.2021, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 2443 in pari data, ha comunicato quanto riportato nel testo che segue: "con D.D. n. 13050 del 20/12/2021 è stato concesso il contributo di € 100.867,35 richiesto con domanda di sostegno di n. 04250019231 del 31/01/2020, presentata a valere sull'intervento 7.4.1 del PSR per l'Umbria 2014/2020, a condizione che la spesa ammessa sia effettivamente sostenuta per la realizzazione degli interventi proposti e che siano osservate le condizioni di ammissibilità degli aiuti stabilite nell'Avviso pubblico.

Alla domanda è stato assegnato un punteggio di 91 che ne consente l'utile collocamento nella graduatoria di ricevibilità approvata con D.D. n. 1923/2020.

Si comunica inoltre che il beneficiario è tenuto a presentare la domanda di saldo e la rendicontazione dei lavori entro e non oltre il 30 giugno 2022 (come previsto dalla D.D. n. 5952 del 18/06/2020), pena la decadenza della domanda di sostegno.

Per tutto quanto non specificato nella presente comunicazione si rinvia all'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 7982 del 07/08/2019 s.m. e i..

Si ricorda infine che, come previsto al punto 3.10 del bando, i beneficiari del sostegno possono presentare domanda di anticipo, secondo le modalità indicate al punto 3.2 dello stesso avviso.”;

- **con nota pec** del 19.01.2022 prot. n. 117, è stata rinnovata la richiesta alla Regione Umbria Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale..., considerato il perdurare dello stato di emergenza indotto dalla pandemia per COVID-19, di proroga di ultimazione dei lavori e conseguente domanda di saldo e di rendicontazione, rispetto alla data del 30 giugno 2022;

- **a seguito** delle direttive impartite dal C.d.A. nella seduta del 28.01.2022, ovvero di dare seguito alla parte di progetto inerente le sole opere ammesse a finanziamento dalla Regione Umbria con D.D. n. 13050 del 20.12.2021, con nota pec prot. n. 203 in data 01.02.2022, è stato richiesto all'Ing. Fabrizio Gentili, di redigere nuovi elaborati tecnici relativamente al progetto esecutivo dei lavori di *“Restauro e risanamento conservativo di una parte del complesso adibito a Residenza protetta e sistemazione delle aree pertinenziali esterne”* approvato con deliberazione del C.d.A. n. 30/2022, che avessero tenuto conto delle sole opere finanziabili dalla Regione;

- **la Regione Umbria** Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale..., con nota pec del 08.02.2022, acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 251 in pari data ha richiesto, tra l'altro, di comunicare **entro il 28 febbraio 2022**, lo stato di avanzamento del progetto finanziato e, entro lo stesso termine, *“chiedere una proroga limitata del termine per la rendicontazione finale dei lavori allegando una esaustiva relazione dalla quale si possano evincere le motivazioni della mancata conclusione dei lavori entro il termine previsto nonché l'oggettiva impossibilità del beneficiario stesso di completarli”;*

- **con la medesima** nota prot. n. 251/2022, la Regione Umbria, si è riservata *“la facoltà di accogliere o meno la richiesta di proroga, sulla base delle oggettive motivazioni addotte e, in mancanza di tali informazioni, procedere alla decadenza della domanda di sostegno e all'eventuale recupero delle somme erogate in anticipazione. Sarà in ogni caso possibile presentare eventuali domande di acconto (Sal), qualora ne ricorrano i presupposti previsti dal bando, a dimostrazione dell'avanzamento dei lavori.”;*

- **l'Ing. Fabrizio Gentili**, ha trasmesso nuovi elaborati tecnici estratti dal progetto esecutivo dei lavori di *“Restauro e risanamento conservativo di una parte del complesso adibito a Residenza protetta e sistemazione delle aree pertinenziali esterne”* approvato con deliberazione del C.d.A. n. 30/2022 e inerenti le sole opere ammesse a finanziamento dalla Regione Umbria, con nota del 15.02.2022, acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 315 in data 16.02.2022, il cui quadro economico riportava un importo complessivo di € 127.000,00 di cui € 96.634,87 per importo lavori a base di gara e soggetti a ribasso per € 90.140,07 ed € 30.365,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che di seguito si elencano:

- A - Relazione tecnica e illustrativa
- B - Documentazione fotografica
- C - Elaborati grafici del progetto esecutivo
 - C.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico
 - C.02 – Planimetria generale dell'area
 - C.03 – Stato attuale – Pianta
 - C.04 – Progetto architettonico: Spazi esterni – Planimetria degli interventi
 - C.05 – Progetto architettonico: Spazi esterni – Pianta - Piano terra
 - C.06 – Progetto architettonico: Spazi esterni – Sezione - Prospetto
 - C.07 – Progetto architettonico: Spazi esterni – Nuovi elementi area giochi
- G - Capitolato speciale d'appalto
- H - Elenco dei prezzi unitari
- I - Computo metrico estimativo
- J - Quadro economico
- K - Stima incidenza manodopera
- L - Schema di contratto
- M - Piano di sicurezza e coordinamento
- N - Piano di Manutenzione
- O - Cronoprogramma

Atteso che con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario-Tecnico n. 41 del 31 marzo 2022 ad oggetto: *“P.S.R. dell'Umbria 2014/2020 – Misura 7 – Intervento 7.4.1. Domanda di*

sostegno n. 04250019231. D.D. n. 13050 del 20/12/2021. Progetto “Ampliamento Residenza protetta e riqualificazione area verde circostante” – Procedura affidamento lavori ai sensi dell’art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016 – Determina a contrarre tramite RdO su MePA e assunzione impegno di spesa.” è stato stabilito, tra l’altro, quanto segue:

1. di prendere atto, dei nuovi elaborati tecnici estratti dal progetto esecutivo dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo di una parte del complesso adibito a Residenza protetta e sistemazione delle aree pertinenziali esterne” approvato con deliberazione del C.d.A. n. 30/2022 e inerenti le sole opere ammesse a finanziamento dalla Regione Umbria, trasmessi dall’Ing. Fabrizio Gentili con studio in Todi, via Mura Etrusche, 18, con nota del 15.02.2022, acquisita agli atti dell’Azienda al prot. n. 315 in data 16.02.2022, il cui quadro economico riporta un importo complessivo di € 127.000,00 di cui € 96.634,87 per importo lavori a base di gara e soggetti a ribasso per € 90.140,07 ed € 30.365,13 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

2. di procedere, per le motivazioni di cui in narrativa, all’affidamento dei lavori in oggetto e, più in particolare, della sistemazione delle aree pertinenziali esterne della Residenza protetta, secondo quanto stabilito dall’art. 36, comma 2 del D. Lgs. del 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., con le deroghe di cui all’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020 contenenti “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, così come modificata dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito dalla L. 108/2021, che prevede per lavori di importo inferiore a € 150.000, l’affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, ma che, nel caso specifico, si reputa eseguirla mediante valutazione di tre preventivi, attraverso R.d.O. nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip, nell’area merceologica “Lavori” sottosezione “Lavori – Opere Specializzate” selezionando la categoria “OS24 - Verde e arredo urbano”, nel rispetto dei principi indicati nell’art. 36, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida n. 4 dell’ANAC;

3. di disporre che i lavori in oggetto, verranno affidati all’operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso rispetto all’importo posto a base di gara e soggetto a ribasso di € 90.140,07, oltre i costi della sicurezza di € 6.494,80 e l’IVA di Legge, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

4. di approvare, lo schema di Lettera di invito (Allegato A), con i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE, Attestazione di presa visione dei luoghi, del progetto e degli elaborati di gara), tutti come parte integrante e sostanziale, nonché l’elenco delle ditte operanti nel settore da interpellare redatto da questo Servizio e depositato in atti, da rendere noto con successiva determinazione o, comunque, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

5. di assumere, per i lavori di cui al punto 1), l’importo complessivo di € 127.000,00, al Bilancio di previsione anno 2022 come di seguito:

- per € 100.867,35, al Capitolo 900 Articolo 980 “Partite di giro diverse”;

- per € 26.132,65, al Capitolo 400 Articolo 615 “Manutenzioni e riparazioni straordinarie relative al patrimonio”;

6. ...omissis...;

7. ...omissis...;

8. ...omissis...;

9. ...omissis...;

10. ...omissis... ”;

Dato atto che:

- **come risultante** dal documento di Riepilogo delle attività di Esame delle offerte ricevute, generato dal MePA, ha partecipato alla gara ed è stata ammessa la seguente ditta:

- PAPARELLI ALBERTO, con sede legale in Acquasparta (TR), via Tuderte Amerina n. 25, C.F. PPRLRT62A01A045W - Partita IVA: 00654090554, PEC: albertopaparelli@pec.it, acquisita agli atti dell’Ente al prot. n. 704 in data 21.04.2022, per l’importo di € 85.633,00, al netto del ribasso del 5,00% offerto sull’importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 90.140,07 e oltre i costi della sicurezza di € 6.494,80 e l’IVA di Legge;

- **risulta** quindi, aggiudicataria provvisoria la suddetta ditta PAPARELLI ALBERTO con un ribasso offerto del 5,00% sull’importo a base di gara;

- **il sottoscritto** Responsabile del Servizio ha espletato, come previsto dall’art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, le verifiche dei requisiti di ordine generale, di cui all’art. 80 del D.Lgs n. 50/16, nei confronti della

Ditta aggiudicataria provvisoria, mediante il sistema di verifica AVC Pass e che, pertanto, conferma l'aggiudicazione provvisoria di cui sopra, provvedendo all'aggiudicazione definitiva;

- **a seguito** del ribasso del 5,00% offerto dall'operatore di cui sopra, l'importo dell'affidamento, al netto del ribasso e al lordo degli oneri, costi sicurezza e manodopera, ammonta ad € **92.127,80**, oltre IVA;

- **i rapporti** tra le parti saranno definiti, oltre che attraverso il documento di stipula generato a seguito del completamento della transazione elettronica sul MePA, anche a mezzo contratto, con sottoscrizione elettronica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del Codice, secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante, ad avvenuta trasmissione da parte dell'aggiudicatario della polizza per la garanzia fideiussoria (definitiva) per l'esecuzione del contratto e la polizza per responsabilità civile di cui all'articolo 103 del Codice, secondo le modalità dallo stesso indicate;

- **ai sensi** dell'art. 32, comma 10, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica ... nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b);

- **si provvederà** ad espletare la comunicazione dell'esito di gara alla ditta partecipante, come previsto dall'art 76, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;

Vista la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc On Line), Numero Protocollo INAIL_32048643 – Data richiesta 15.03.2022 – Scadenza validità 13.07.2022, acquisito agli atti dell'Ente al Prot. n. 713 del 22.04.2022;

Ritenuto pertanto di aggiudicare definitivamente, per quanto sopra riportato, l'appalto dei lavori di cui al progetto denominato "*Ampliamento Residenza protetta e riqualificazione area verde circostante*", alla ditta PAPARELLI ALBERTO, con sede legale in Acquasparta (TR), via Tuderte Amerina n. 25, C.F. PPRLRT62A01A045W - Partita IVA: 00654090554, PEC: albertopaparelli@pec.it, che ha offerto il ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 90.140,07, oltre i costi della sicurezza di € 6.494,80 e l'IVA di Legge;

Ritenuto necessario dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale istituzionale dell'Azienda in ottemperanza alla L. n. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32, e ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità e le specifiche previste dal D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione con deliberazione di G.C. n°278/2013;

Visto il codice unico di progetto (CUP), C45F19000620007, assegnato ai lavori in oggetto;

Visto il codice di identificazione del procedimento (CIG), 9167426F3E, attribuito all'affidamento di cui trattasi;

Visto l'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e successivo aggiornamento con delibera n. 206 del 01.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;

Visto il vigente regolamento dell'Ente per la disciplina dei contratti;

Accertata la regolarità tecnica-amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 40, comma 2, primo periodo, del vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi dell'Ente;

Visto l'art. 16, secondo comma, dello Statuto dell'Ente;

Visto l'art. 31, comma 3, del vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi dell'Ente;

Visto l'art. 6 del vigente Regolamento di contabilità dell'Ente come approvato con deliberazione del C.d.A. n. 67 del 18/06/2014, come modificato con deliberazione del C.d.A. n. 115 del 17/12/2014;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 06 del 09 marzo 2022 avente ad oggetto: "ATTRIBUZIONE DI INCARICHI DI RESPONSABILE DEI SERVIZI, DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE E DI

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate:

- 1. DI AGGIUDICARE** definitivamente, l'appalto dei lavori di cui al progetto denominato “*Ampliamento Residenza protetta e riqualificazione area verde circostante*”, alla ditta PAPARELLI ALBERTO, con sede legale in Acquasparta (TR), via Tuderte Amerina n. 25, C.F. PPRLRT62A01A045W - Partita IVA: 00654090554, PEC: albertopaparelli@pec.it, che ha offerto il ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 90.140,07, oltre i costi della sicurezza di € 6.494,80 e l'IVA di Legge;
- 2. DI DARE ATTO**, che la presente determinazione di aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, in quanto come previsto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, è stata espletata la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ivi compresa l'acquisizione del documento di regolarità contributiva;
- 3. DI DARE ATTO**, che, a seguito del ribasso del 5,00% offerto dall'operatore di cui sopra, l'importo dell'affidamento, al netto del ribasso e al lordo degli oneri, costi sicurezza e manodopera, ammonta ad € **92.127,80**, oltre IVA;
- 4. DI DARE ATTO**, che i rapporti tra le parti saranno definiti, oltre che attraverso il documento di stipula generato a seguito del completamento della transazione elettronica sul MePA, anche a mezzo contratto, con sottoscrizione elettronica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del Codice, secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante, ad avvenuta trasmissione da parte dell'aggiudicatario della polizza per la garanzia fideiussoria (definitiva) per l'esecuzione del contratto e la polizza per responsabilità civile di cui all' articolo 103 del Codice, secondo le modalità dallo stesso indicate;
- 5. DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica ... nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b);
- 6. DI DARE ATTO**, che si provvederà ad espletare la comunicazione dell'esito di gara alla ditta partecipante, come previsto dall'art 76, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;
- 7. DI DARE ATTO** che si provvederà con apposita determinazione all'assunzione dell'impegno di spesa per i lavori appaltati e per il contributo di gara da corrispondere all'ANAC;
- 8. DI DARE ATTO**, altresì, che per l'appalto dei lavori di cui al punto 1, è stato acquisito il seguente codice unico di progetto CUP: C45F19000620007 e codice identificativo gara CIG: 9167426F3E;
- 9. DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dell'esito della gara in oggetto, mediante apposito avviso, conformemente all'allegato XIV del D.Lgs n. 50/2016 sul sito dell'Azienda, dedicata alla pubblicazione dei bandi e degli esiti di gara;
- 10. DI DARE ATTO**, che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31, comma 1, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è il geom. Andrea Schippa;
- 11. DI STABILIRE** che questo Servizio provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet dell'Ente e nelle altre forme previste;
- 12. DI DARE ATTO** che la presente determinazione, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 40, comma 2, secondo periodo, del Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- 13. DI PUBBLICARE** la presente determinazione per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio online del Comune di Todi, con contestuale trasmissione in elenco agli Amministratori, come previsto dall'art. 40, comma 4, del Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi.

L'Istruttore tecnico
Geom. Andrea Schippa

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO-TECNICO (A.I.)**
(Dott. Agr. Antonio Serafini)